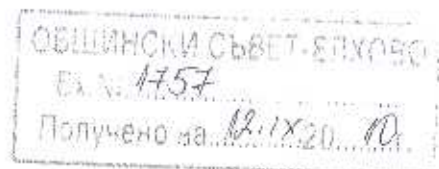


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛХОВО

8



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО

О Т Н О С Н О : ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНАТА ЧАСТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО ПРЕДСТАВЛЯВАЩА 2079/142079 КВ. М. ИД. Ч. ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 43459.502.25, ЦЕЛИЯ С ПЛОЩ 142 079 КВ. М. ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С. ЛЕСОВО НА СЪСОБСТВЕНИКА ДЪРЖАВАТА.

Уважаеми общински съветници,

В община Елхово е постъпило писмо с вх. № 04-00-99/12.07.2010 г. от Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството във връзка с прекратяване на съсобственост между държавата и община Елхово за поземлен имот 43459.502.25 по кадастралната карта на с. Лесово.

През 2006 г. във връзка със заповед № РД 02-14-599/23.08.2006 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството за одобрен подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на ГКПП Лесово – Хамзабейли с решение № 768/34/21/ от Протокол № 34/28.09.2006 г. на Общински съвет – Елхово е разрешено ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частите на общината които се придават към държавните имоти представляващи УПИ II в кв. 3 и първокласен път по застроителния и регулационен план на ГКПП Лесово и е приета пазарната оценка на общинските имоти.

От Министерството на регионалното развитие и благоустройството е извършено плащане на общинските имоти, но не е сключен договор, тъй като не е проведена процедурата регламентирана в чл. 61 във връзка с чл. 66 от Правилника за приложение на Закона за държавната собственост – касаеща подготовка на проект на заповед от областния управител и изпращането и на министъра на регионалното развитие и благоустройството за даване на съгласие.

По одобрената със заповед № РД-18-78/24.07.2008 г. на Агенцията по геодезия картография и кадастър кадастралната карта и регистри на с. Лесово и с изменение одобрено със заповед № КД-14-28-270/25.06.2009 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър съсобствения имот представлява поземлен имот с идентификатор 43459.502.25 с площ 142 079 кв. м.

С акт № 2867/02.09.2010 г. държавата е собственик на 140000/142079 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 43459.502.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесово одобрени със заповед № РД-18-78/24.07.2008

г. на изпълнителния директор на АГКК и изменение одобрено със заповед № КД-14-28-270/25.06.2009 г. на началника на СГКК, целия с площ 142 079 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид имот със специално предназначение и ползване и съседи – поземлени имоти с идентификатор 43459.53.4, 43459.53.7, 43459.53.449, 43459.502.23, 43459.53.9, 43459.502.22, 43459.502.19, 43459.502.24, 43459.53.636. Имотът е предоставен за управление на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

С акт за частна общинска собственост № 2537/26.08.2010 г. община Елхово е собственик на 2079/142079 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 43459.502.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесово одобрени със заповед № РД-18-78/24.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и изменение одобрено със заповед № КД-14-28-270/25.06.2009 г. на началника на СГКК, целия с площ 142 079 кв. м., с адрес : с. Лесово, ГКПП Лесово, трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг вид имот със специално предназначение и ползване, стар идентификатор : няма, при съседи на целия имот : поземлени имоти с идентификатор 43459.53.4, 43459.53.7, 43459.53.449, 43459.502.23, 43459.53.9, 43459.502.22, 43459.502.19, 43459.502.24, 43459.53.636.

Имотът е заведен като дълготраен актив в счетоводните книги на общината по сметка 9901-земи, гори и трайни насаждения на стойност 3 658,00 лв. и е деклариран в отдел “Местни данъци и такси”.

За имота няма предявени претенции от бивши собственици за възстановяване по реституционните закони.

За имота няма вписани договорни ипотeki, наложени възбрани или други тежести.

Имотът не се отдава под наем.

Общинският имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2010 г. Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината. На основание посоченото правно основание в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена позиция № 21. “2079/142079 кв. м. ид. ч. от ПИ с идентификатор 43459.502.25 по КККР на с. Лесово.”

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет, чрез продажба частта на общината.

Като имате предвид изложените факти и правни основания, предлагам Общински съвет – Елхово на основание чл. 26, ал. 3 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество да разгледа направените предложения и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Елхово отменя решение № 768/34/21/от Протокол № 34/28.09.2006 г. на Общински съвет – Елхово, което гласи :

„Общински съвет – Елхово :

I. На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС разрешава ликвидиране на съсобственост, чрез продажба на частта на общината, представляваща :

1. терен от 400 кв. м., представляващ идеална част от първокласен път съгласно заповед № РД 02-14-599/23.08.2006 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

2. 1520/141520 ид. ч. от терен, целия с площ 141520 кв. м. , УПИ II, кв. 3 по плана на ГКПП – Лесово ;

3. терен от 185 кв. м., част от бивш УПИ V, кв. 1 по плана на ГКПП – Лесово представляващ идеална част от първокласен път, предаваеми към него съгласно заповед № РД 02-14-599/23.08.2006 г.

II. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приема пазарните оценки на следните недвижими имоти, общинска собственост, както следва :

- терен от 400 кв. м., част от имот № 053101 по НА № 30/1996 г. – 1200,00 лв.;

- терен - 1520/141520 ид. ч. от терен, целия с площ 141520 кв. м. , УПИ II, кв. 3 по плана на ГКПП – Лесово – 4560,00 лв.;

- терен от 185 кв. м., част от УПИ V, кв. 1 по плана на ГКПП – Лесово – 555,00 лв.

III. На основание чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост упълномощава кмета на общината да издаде заповед и сключи договор.”

2. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Елхово разрешава да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елхово през 2010 г. като, в Раздел III. “Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” в таблица “Имоти, които община Елхово има намерение да продаде”, точка Б. “Имоти за които предстои да бъде започната процедура за продажба” да бъде допълнена позиция № 21. “2079/142079 кв. м. ид. ч. от ПИ с идентификатор 43459.502.25 по КККР на с. Лесово.” .

3. На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 1, т. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Елхово разрешава прекратяване на съсобственост, чрез продажба на идеалната част на община Елхово представляваща 2079/142 079 кв. м, ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 43459.502.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесово одобрени със заповед № РД-18-78/24.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и изменение одобрено със заповед № КД-14-28-270/25.06.2009 г. на началника на СГКК, целия с площ 142 079 кв. м., с адрес : с. Лесово, ГКПП Лесово, трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг вид имот със специално предназначение и ползване, стар идентификатор : няма, при съседи на целия имот : поземлени имоти с идентификатор 43459.53.4, 43459.53.7, 43459.53.449, 43459.502.23, 43459.53.9, 43459.502.22, 43459.502.19, 43459.502.24, 43459.53.636 на съсобственика държавата – Министерството на регионалното развитие и благоустройството собственик на 140000/142079 кв. м, ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 43459.502.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесово одобрени със заповед № РД-18-78/24.07.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК и изменение одобрено със заповед № КД-14-28-270/25.06.2009 г. на началника на СГКК, целия с площ 142 079 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид имот със специално предназначение и ползване и съседи – поземлени имоти с идентификатор 43459.53.4, 43459.53.7, 43459.53.449, 43459.502.23, 43459.53.9, 43459.502.22, 43459.502.19, 43459.502.24, 43459.53.636, съгласно акт за държавна собственост № 2867/02.09.2010 г.

4. На основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово упълномощава кмета на общината да възложи на оценител на имоти изготвяне на пазарна оценка за общинския имот.

ПРИЛОЖЕНИЕ : АОС № 2537/26.08.2010 г., АДС № 2867/02.09.2010 г. и скица на поземлен имот № 3393/27.07.2010 г. на СГКК- Ямбол .

С уважение,

ПЕТЪР КИРОВ

Кмет на община Елхово