

ДОГОВОР

ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 85-02/19.11.2008 год.

Днес, 19.11.2008г. в гр.Елхово, между подписаните:

Община Елхово, с адрес: ул."Търговска" №13, представявано от
наричан по – долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна
и
"СМК-Инвиктус" ЕООД,

наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни строително-монтажни работи (наричани по-долу СМР) с предмет: Извършване на строително ремонтни работи с енергоспестяващ ефект в ОУ "Св.Паисий Хиландарски" гр.Елхово, в съответствие с изискванията на тръжната документация и Приложениета към настоящия договор, представляващи неразделна част от него, включително да извърши при необходимост за своя сметка нужните преби и пускови работи по съответните СМР за въвеждане на обекта в експлоатация и да изготви екзекутивна документация, когато такава следва да се съставя.

1.2. Строително-монтажните работи ще се извършват по план график, съгласно Приложение № 1, неразделна част от договора.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Цената на този договор е 374 542,65 лева /триста седемдесет и четири хиляди петстотин четиридесет и два лева 65 ст./ без ДДС, съобразно представеното ценово предложение. Така определената цена е окончателна, приета е от страните и не подлежи на увеличение.

2.2. Плащането на цената се извършва както следва:

2.2.1. Авансово плащане – 50% от общата сума се заплащат в срок от 5 работни дни, считано от датата на превеждане на средствата по програма ФАР.

2.2.2. Окончателно плащане – в срок до 5 работни дни, считано от подписване на двустранен протокол, съгласно условията на този договор за окончателно приемане на работата.

2.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура в съответствие със Закона за счетоводството, за всяко получено плащане.

Плащането по настоящия договор ще се извършва по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** със следните реквизити:



Банка: РАЙФАЙЗЕН БАНК
IBAN: BG82RZBB91551062535917
BIC: RZBBBGSF

2.4. При доказана необходимост за извършване на нови видове СМР, или извършване на непредвидени работи, същите се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно раздел «Непредвидени разходи» в Ценовото предложение.

2.5. При установяване на по-големи количества СМР от предвидените в Приложение № 2А, същите се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно раздел «Непредвидени разходи» в Ценовото предложение.

III. ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

3.1. След актууване на отделен етап СМР (съгласно утвърденият график), се извършва предаване на завършения етап с подписване на приемо-предавателен протокол при липса на възражения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3.2. Качеството на изпълнените СМР и замерването им се извършва съгласно нормативните изисквания. Количествата от междинните актуувания се считат за окончателни и не са предмет на корекции.

3.3. Некачествено извършените работи, извън установлените нормативи не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поправят се за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или се разрушават за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи.

3.4. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯт не отстрани некачествено извършените работи в срок до 7 календарни дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт има право да извърши тези работи сам. В тези случаи разходите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се удържат от текущите плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или, ако няма текущи плащания, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт може да се удовлетвори от гаранционната сума. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯт дължи и неустойката по т. 10.3. от договора.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

4.1. Приемането на извършената работа се извършва с двустранно подписан протокол, в който се описва извършената работа: количество на СМР, качество на извършената работа и вложените материали, наличие на недостатъци, придружен с подробна количествена сметка и представяне на сертификати за качество на материалите.

4.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт може да откаже да приеме отделни СМР, ако открие съществени недостатъци.

4.3. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка. До тяхното отстраняване ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да задържи плащането на дължимата сума.

4.4. Междинните протоколи и окончателния приемо-предавателен протокол се съставят независимо от протоколите и актовете, които се съставят съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

V. СРОКОВЕ

5.1. Срокът за изпълнение на договорените видове СМР е 3 месеца, като етапите за изпълнение са определени в "График" - Приложение № 1, който е неразделна част от настоящия договор.

5.2. За начало на изпълнението се счита датата на откриване на строителната площадка, а за край на изпълнението – окончателното предаване на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписането на необходимите актове съгласно изискванията на действащата нормативна редба за контрол

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



и приемане на СМР (акт образец 15) и актовете за въвеждане на обекта в експлоатация. Когато са необходими приемни изпитвания, приемането на обекта се извършва след успешното им провеждане, потвърдено с протокол.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява качествено и в срок възложените му работи по етапи, както го изиска технологията и предписанията на проектанта и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се грижи за обекта с грижата на добрия стопанин и поема пълна отговорност за качественото и срочно изпълнение на възложените работи и вложените материали.

6.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при подписване на договора да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинал на застраховка „Професионална отговорност”, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ валидна до изтичане на договора. Същият носи пълна отговорност и за евентуални трудови злополуки на Обекта, за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица посещаващи обекта.

6.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши или да осигурява необходимия контрол по време на изпълнението на работите и след това, докато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** счита, че е необходимо за надлежното изпълнение задълженията на Изпълнителя по договора.

6.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не.

6.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да прехвърля договора или част от него, или полза от същия.

6.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще бъде отговорен изцяло за всички действия, неизпълнения или пропуски на някой от подизпълнителите.

6.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, съгласно условията на договора и с необходимите грижи и усърдие, да изпълни и поддържа работите и да осигури цялата работна ръка, включително и надзора на същата, материалите, строителните съоръжения и всичко друго, независимо дали от временно или постоянно естество, които са необходими за това изпълнение и поддържане.

6.8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на обекта.

6.9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява строителството съгласно изискванията на чл.169 от ЗУТ, проектната документация, клаузите на настоящия договор и специфичните изисквания от тръжната процедура.

6.10. В края на всеки месец **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчет за хода на изпълнението работи.

6.11. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или всяко лице, упълномощено от него, има достъп по всяко време до работите и до всички работни места, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави всички условия и всякакво съдействие при или в получаването на право на такъв достъп.

6.12.. При изпълнение на възложените СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

6.12.1. Да спазва стриктно сроковете, заложени от утвърденния график.

6.12.2. Да спазва всички технически нормативни документи, както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност, за опазване на околната среда и безопасност на движението.

6.12.3. Да осигури за своя сметка всички складови и хигиенно битови условия за нормална работа на обекта

Възложител:
(
_____)



3/7

Изпълнител:
(
_____)



- 6.12.4. Да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения, нужни за изпълнението на поетите задължения по този договор, както и тяхната поддръжка.
- 6.12.5. Да обезопаси строителната площадка и вътрешността на обекта.
- 6.12.6. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- 6.13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на строителната площадка и граничещите й имоти и за предотвратяване на повреди, беспокойство на лица или имущество в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа, в противоречие с общинските и държавни нормативни документи.
- 6.14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка всички некачествени работи, забелязани по време на строителството или причинени при изпълнението на договорените СМР.
- 6.15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготвя своевременно по време на изпълнение на обекта и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за утвърждаване всички изискуеми документи, освидетельствуващи изпълнените СМР.
- 6.16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при необходимост да участва при съгласуването на проекта и подписването на актовете, които се съставят по време на строителството.
- 6.17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** екзекутивни чертежи за договориряните и изпълнени работи, когато такива се изискват, както и да съдействува за издаването на разрешение за ползване на обекта или удостоверение за въвеждане в експлоатация, доколкото това е обусловено от негови действия.
- 6.18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в процеса на строителството да осигурява и влага материали, изделия, строителни елементи и конструкции, както и всичко друго, което е необходимо за изпълнение на обекта и да представя сертификати за съответствие за тях.
- 6.19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при изпълнение на задълженията си да работи само с квалифицирани технически ръководители, които са достатъчно компетентни за надлежното и своевременно изпълнение на обекта.
- 6.20. При подписване на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция под формата на парична сума или безотказна и неотменяема банкова гаранция за добро и качествено изпълнение на работите в размер на 5 % от договорната цена, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендирраното. Гаранцията трябва да съдържа задължение за Банката гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с уговореното. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема разходите по оформянето и поддържането на указаната гаранция.
- 6.21. Изпълнителят няма право да ангажира и включва при изпълнението на проекта/договора държавни служители на централно и местно ниво и служители на общинските органи на местната власт като експерти.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- 7.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да преведе по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореният аванс съгласно т. 2.1.1.
- 7.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнените и приети видове СМР, за които има издадена фактура, съгласно условията на настоящия договор.

Възложител:
(*[Handwritten signature]*)



4/7

Изпълнител:
(*[Handwritten signature]*)



7.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди започване на строителството наличната и необходима проектна документация и информация, свързана с възложените СМР.

7.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява за своя сметка свои упълномощени представители (проектанти, инвеститорски контрол, строителен надзор и други).

7.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строителството да посещават обекта или да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по договора работа.

7.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да достави за своя сметка всеки материал, който счете за необходим, като своевременно уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В такъв случай съответната сума на доставения материал се приспада от плащанията, съгласно цената на договорните позиции на количествената сметка.

7.7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не участва в трудово-правни и други спорове между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговия персонал, както и подизпълнителите които е наел.

7.8. Контрола по изпълнението и приемането на строителството се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощени от него представители.

VIII. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

8.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема гаранционни срокове за изпълнените видове СМР, съгласно чл.20, ал.3 и ал.4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

8.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще представи в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция, съгласно чл. 6.20 от договора.

8.3. Гаранцията за добро изпълнение се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в едномесечен срок след подписване на приемо-предавателния протокол, удостоверяващ окончателния прием на обекта, предмет на договора при липса на направени възражения и издадено разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

8.4. Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не отменя задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по отстраняване на констатирани забележки в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени СМР. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатираните недостатъци.

8.5. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни поправката или разрушаването на некачествените СМР, то **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ангажира гаранционната отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи и неустойката по т. 10.3. от договора.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА

9.1. Настоящият договор може да бъде прекратен:

9.1.1. С изтичане на срока.

9.1.2. По взаимно съгласие.

9.1.3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

9.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора за обществена поръчка, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

Възложител:



Изпълнител:



X. НЕУСТОЙКИ

10.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не спази сроковете за изпълнение по етапи съгласно Графика, той дължи неустойка за забава в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0.1% на календарен ден от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на договора.

10.2. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не спази крайния срок за изпълнение на договора, той дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка за забава в размера по предходната точка 10.1. от договора. В случай, че забавата е повече от 15 календарни дни **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 15% от стойността на договора. Забавата се установява с протокол подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето упражняващо независим строителен надзор над обекта.

10.3. При неизпълнение на всяко едно от задълженията си по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10% от стойността на неизпълнението.

10.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право, без това да му отнема правото по друг начин на обезщетяване, да се удовлетворява от гаранцията за добро изпълнение във всички случаи, описани в Договора и свързани с неустойки и санкции към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

10.5. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неоснователно забави плащането на дължимата сума срещу извършени работи, той дължи неустойка в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на законната лихва върху неизплатените суми.

10.6. Горните неустойки не лишават изправната страна от правото и да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи съгласно действуващото гражданско законодателство.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

11.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, ако причините са предизвикани от форсажорни обстоятелства и позоваващата се на тях страна е направила необходимото, за да уведоми другата страна за невъзможността да изпълни задължението си. Причината за форсажорните обстоятелства се доказва с официален документ.

11.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще третират като конфиденциална всяка информация, получена при и по повод изпълнението на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители, заети в дейността по договора. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

11.3. Настоящия договор не може да бъде изменян от страните, освен в случаите по чл. 43, ал.2 от Закона за обществените поръчки.

11.4. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат извършвани в писмена форма като условие за тяхната действителност, която ще се счита спазена, ако същите се доставят на ръка, чрез куриерска служба или се изпратят чрез препоръчана поща с обратна разписка, или по факс на надлежния адрес, посочен в настоящия договор, или на онзи друг адрес, за който всяка страна е уведомила другата при промяна. При промяна на посочените адреси за кореспонденция, всяка страна е длъжна да уведоми незабавно другата страна по договора.

11.5. За всички неуредени същи договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон

възложител:



изпълнител:



и на Закона за задълженията и договорите.

11.6. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на договора се решават по взаимно споразумение между страните. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

11.7. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 -Техническа оферта на Изпълнителя в процедурата за възлагане на обществена поръчка, съдържаща план график за изпълнение.

Приложение № 2– Ценова оферта на Изпълнителя в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Приложение № 2А – Количество-стойностна сметка, придружена с анализни цени на видовете СМР

Техническо задание

Документ за внесена гаранция за добро изпълнение.

Настоящия Договор се подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра и влиза в сила, считано от датата на неговото подписване.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(Кмет: Петър Киров)

(Гл. счетоводител: Ив. Тагарева)

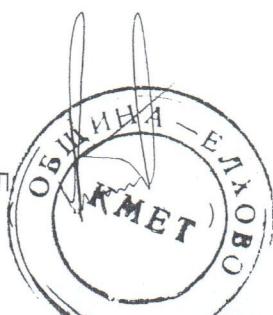


ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Димитър Димитров)



ВЪЗЛОЖИТЕЛ



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

