**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГР. Е Л Х О В О**

 **Т.2**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**ОТ ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЕЛХОВО**

**О Т Н О С Н О : ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА ЦЕНА ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на решенията за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост №№ 467/41/6/ от Протокол № 41/28.03.2019 г. и 468/41/7/ от Протокол № 41/28.03.2019 г. на Общински съвет – Елхово и на основание чл. 26, ал. 4 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, на „Рони 7” ЕООД гр. Елхово със сертификат на дружество на независим оценител рег. № 900200213 от 08.06.2016 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения представлявано от управителя инж. Николай Христов притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100100713 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти е възложено изработване на пазарни оценки на следните недвижими имоти частна общинска собственост :

1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9514 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 6 429 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за производствен, складов обект, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : квартал 1, парцел VІІІ, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.7235, 27382.500.7255, 27382.500.9515, 27382.500.9516.

2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9515 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Морава № 3, площ : 2 998 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за производствен, складов обект, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : квартал 1, парцел ІХ, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.7121, 27382.500.7235, 27382.500.9514, 27382.500.9516.

3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.2690 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Арда, площ : 546 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор : няма, номер по предходен план : 2690, квартал 137, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.2691, 27382.500.2689, 27382.500.2688, 27382.500.2687, 27382.500.7119.

Съгласно представените доклади на оценителя, пазарните оценки за продажба на недвижимите имоти е както следва :

1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9514 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 6 429 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за производствен, складов обект, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : квартал 1, парцел VІІІ, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.7235, 27382.500.7255, 27382.500.9515, 27382.500.9516, на стойност 37 300,00 лв., при данъчна оценка 33 472,60 лв.

2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9515 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Морава № 3, площ : 2 998 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за производствен, складов обект, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : квартал 1, парцел ІХ, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.7121, 27382.500.7235, 27382.500.9514, 27382.500.9516, на стойност 17 400,00 лв., при данъчна оценка 15 609,10 лв.

3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.2690 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Арда, площ : 546 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор : няма, номер по предходен план : 2690, квартал 137, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.2691, 27382.500.2689, 27382.500.2688, 27382.500.2687, 27382.500.7119, на стойност 3 900,00 лв., при данъчна оценка 3 549,00 лв.

Представените в оценителските доклади стойности на общинските недвижими имоти не са по-ниски от данъчните оценки и са без ДДС.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3. Съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона на общинската собственост кметът на общината възлага изготвянето на оценките на имотите на оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Изхождайки от изложеното предлагам Общински съвет – Елхово да приеме следните

**Р Е Ш Е Н И Я :**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 26, ал. 5 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Елхово определя пазарните цени за продажба, както следва :

1.1. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9514 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, площ : 6 429 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за производствен, складов обект, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : квартал 1, парцел VІІІ, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.7235, 27382.500.7255, 27382.500.9515, 27382.500.9516, на стойност 37 300,00 лв. без ДДС.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.9515 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Морава № 3, площ : 2 998 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : незастроен имот за производствен, складов обект, стар идентификатор : няма, номер по предходен план : квартал 1, парцел ІХ, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.7121, 27382.500.7235, 27382.500.9514, 27382.500.9516, на стойност 17 400,00 лв. без ДДС.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 27382.500.2690 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Елхово, одобрени със заповед № РД-18-103/28.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот : гр. Елхово, ул. Арда, площ : 546 кв. м., трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване : ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор : няма, номер по предходен план : 2690, квартал 137, при съседи : поземлени имоти с идентификатор 27382.500.2691, 27382.500.2689, 27382.500.2688, 27382.500.2687, 27382.500.7119, на стойност 3 900,00 лв., без ДДС.

2. Възлага на кмета на общината след провеждане на търг да издаде заповеди за определяне на купувач и сключи договорите за покупко-продажба.

**С уважение,**

**ПЕТЪР КИРОВ**

*Кмет на община Елхово*