**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГР.ЕЛХОВО**

**Д О К Л А Д Н А З А П И С К А**

**от ПЕТЪР АНДРЕЕВ КИРОВ - Кмет на община Елхово**

**Относно: Предоставяне на имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2019 - 2020г.**

**Уважаеми общински съветници,**

Съгласно чл.24а, ал.6, т.3 от ЗСПЗЗ земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ.

Във връзка с чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ земи от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане /заявления вх.№Д-94-3-413/13.11.19г. на Елена Колева Калчева, вх.№94-3-415/14.11.19г. на „Тремонд “АД, вх.№94-3-424/19.11.19г. на „Дивас Агро“ООД, вх.№94-3-425/20.11.2019г. на Атанас Петров Калев, вх.№94-3-426/21.11.2019г. на Георги Димитров Дросев, вх.№94-3-429/25.11.2019г. на „Мартинес“ЕООД, вх.№94-3-438/03.12.2019г. на „Хера Агро“ЕООД/ със заповед на министъра на земеделието, храните и горите или на оправомощено от него лице, съответно на кмета на общината.Договорът се сключва **за едногодишно ползване** след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост отдаването под наем на свободни нежилищни имоти-частна общинска собственост се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, **освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред**.

Съгласно чл.20, ал.5, т.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество след решение на Общински съвет, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс в случаите по чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ.

С писмо изх.№РД-10-113-1/19.11.2019г., ОС“Земеделие“, гр.Елхово ни предоставя списък на общински зем.земи, определени по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, както и списък на ползвателите, ползващи съответните масиви за стопанската 2019/2020г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Елхово да даде своето съгласие за п**редоставяне на имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2019 - 2020г.** и да вземеследните

**РЕШЕНИЯ:**

І.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.3 от ЗСПЗЗ, чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.20, ал.5, т.3 от Наредба №5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество - Общински съвет Елхово дава съгласие за п**редоставяне на имоти – земеделски земи определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ**  и разрешава отдаването под наем за срок от 1 /една/ стопанска година на общински **земеделски земи, находящи се в землищата, както следва:**

**- с.Бояново /ПИ№№06001.3.48, 06001.18.201, 06001.28.51, 06001.70.1, 06001.71.80, 06001.78.70, 06001.82.30/**

**- с.Гранитово /ПИ№17748.44.38/**

**- с.Борисово/ПИ№05520.10.217/ определени по реда на чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за стопанската 2019 - 2020г.** след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

ІІ.На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет–Елхово упълномощава кмета на общината да сключи договорите за наем.

**ПЕТЪР КИРОВ**

***Кмет на община Елхово***

Съгласувал:адв.Чиликов

П.Кючукова, зам.кмет на община Елхово

Изготвил:Г.Янузова, гл.експерт СУ ОС и Екология